

# gärtnerei

5.5 Zi.-Wohnung  
Zürichbergstrasse 125

Wohnung 1.6 im 1. Obergeschoss  
Wohnung 2.6 im 2. Obergeschoss  
Wohnung 3.6 im 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 174.4 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche:  
Loggia 12.4 m<sup>2</sup>  
+ Sitzplatz (Wohnung 1.6) 29.0 m<sup>2</sup>

Wohnfläche entspricht HNF  
gemäss SIA 416 inkl. Reduits

Masstab: 1:100

